

D.1.1.A - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Popis prací zlepšení vzhledu a odstranění vad a poruch stavby č.p. 1301 – Otrokovická Beseda

Identifikační údaje:

Název stavby:	ZLEPŠENÍ VZHLEDU A ODSTRANĚNÍ VAD A PORUCH STAVBY č.p. 1301 - OTROKOVICKÁ BESEDA parc.č. st. 2669/1, k.ú. Otrokovice [716731]
Investor:	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice
Místo stavby:	parc.č. st. 2669/1, k.ú. Otrokovice [716731]
Projektant:	KORT CZ s.r.o., IČ 01774506 Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 - Žižkov Ing. Lucie Němečková, Bc. Tomáš Kořenek
Zodpovědný projektant:	Ing. Petr Langr Ostrá Horka I 517, 760 01 Zlín Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. 130 0295, Česká komora autorizovaných techniků a inženýrů činných ve výstavbě.

Obsah :

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.A. Technická zpráva

- a) účel objektu,
- b) popis prací,
- c) popis postupu provádění prací a popis materiálů
- d) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

a) účel objektu

Projektová dokumentace D.1.1 - Zlepšení vzhledu a odstranění vad a poruch stavby č.p. 1301 - Otrokovická Beseda řeší dokumentaci na plánované udržovací práce na objektu kulturního a obchodního domu č.p. 1301 v Otrokovicích, parc.č. st. 2669/1, k.ú. Otrokovice [716731]. Realizace prací pro zlepšení vzhledu a odstranění vad a poruch stavby vyplynula z požadavku investora, jakož to vlastníka stavby č.p. 1301.

Objekt RD bude dále sloužit jako objekt kulturního a kongresového centra a obchodního domu.

b) popis prací

Plocha č.1:

18,20m²

- vyčištění fasády, odstranění zduřené a poškozené omítky
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva žlutá
- demontáž a opětovná montáž klimatizační jednotky včetně elektro přívodu
- demontáž a opětovná montáž elektroinstalace na fasádě dl. 4m (3x)
- oprava okapového chodníku – nový zahradní obrubník + velkoformátová dlažba dl. 4,65m

Plocha č.2:

sokl pod prosklenou částí

1,55m²

- vyčištění soklu a odstranění zduřtých a poškozených částí
- oprava poškozených částí soklu
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení soklové omítky mozaikové dekorativní – barva šedá
- oprava okapového chodníku – nový zahradní obrubník + velkoformátová dlažba dl. 4,65m

Plocha č.3:

sokl pod prosklenou částí

2,48m²

- vyčištění soklu a odstranění zduřtých a poškozených částí
- oprava poškozených částí soklu
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení soklové omítky mozaikové dekorativní – barva šedá
- oprava okapového chodníku – nový zahradní obrubník + velkoformátová dlažba dl. 4,65m

Plocha č.4:

sokl pod prosklenou částí

0,34m²

- vyčištění soklu a odstranění zduřtých a poškozených částí
- oprava poškozených částí soklu
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení soklové omítky mozaikové dekorativní – barva šedá
- oprava okapového chodníku – nový zahradní obrubník + velkoformátová dlažba dl. 4,65m

Plocha č.5:

fasáda 3,83 m²

sokl 0,38 m²

- vyčištění fasády, odstranění zduřené a poškozené omítky
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva bílá
- odstranění keramických dlaždic stávajícího soklu
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení soklové omítky mozaikové dekorativní – barva šedá

- oprava okapového chodníku – nový zahradní obrubník + velkoformátová dlažba dl. 4,65m

Plocha č.6:

fasáda 17,89 m²

ostění 3,89 m²

sokl 1,33 m²

- vyčištění fasády, odstranění zduřené a poškozené omítky
- demontáž a opětovná montáž odpadkových košů – 2ks
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva bílá
- odstranění keramických dlaždic stávajícího soklu
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení soklové omítky mozaikové dekorativní – barva šedá

Plocha č.7:

fasáda 3,83 m²

sokl 0,38 m²

- vyčištění fasády, odstranění zduřené a poškozené omítky
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva bílá
- odstranění keramických dlaždic stávajícího soklu
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení soklové omítky mozaikové dekorativní – barva šedá
- oprava okapového chodníku – nový zahradní obrubník + velkoformátová dlažba dl. 4,65m

Plocha č.8:

sokl pod prosklenou částí

0,34m²

- vyčištění soklu a odstranění zduřených a poškozených částí
- oprava poškozených částí soklu
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení soklové omítky mozaikové dekorativní – barva šedá
- oprava okapového chodníku – nový zahradní obrubník + velkoformátová dlažba dl. 4,65m

Plocha č.9:

sokl pod prosklenou částí

1,14m²

- vyčištění soklu a odstranění zduřených a poškozených částí
- oprava poškozených částí soklu
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení soklové omítky mozaikové dekorativní – barva šedá
- oprava okapového chodníku – nový zahradní obrubník + velkoformátová dlažba dl. 4,65m

Plocha č.10:

fasáda 24,90 m²

sokl 1,94 m²

- vyčištění fasády, odstranění zduřené a poškozené omítky
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva bílá
- odstranění keramických dlaždic stávajícího soklu
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení soklové omítky mozaikové dekorativní – barva šedá
- oprava okapového chodníku – nový zahradní obrubník + velkoformátová dlažba dl. 4,65m

Plocha č.11:

fasáda 54,79 – 2,85 VZT = 51,94 m²

sokl 4,32 m²

- vyčištění fasády, odstranění zduté a poškozené omítky
- demontáž a opětovná montáž elektrozařízení – 2ks
- demontáž a opětovná montáž zvonkového tabla – 1ks
- demontáž a opětovná montáž konzoly na fasádě – 1ks
- demontáž a opětovná montáž reklamní tabule – 1ks
- očištění a nátěr mříží VZT – 0,5 x 0,5m – 5ks a 0,8 x 1,0 m – 2ks
- očištění a nátěr dveří niky – 1ks
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva žlutá
- odstranění keramických dlaždic stávajícího soklu
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení soklové omítky mozaikové dekorativní – barva šedá

Plocha č.12:

**fasáda 187 – 2,26 okna = 184,74 m²
ostění 0,57 m²**

- vyčištění fasády, odstranění zduté a poškozené omítky
- demontáž hromosvodu
- montáž nového vedení hromosvodu
- demontáž a opětovná montáž elektrozařízení – 2ks
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva žlutá

Plocha č.13:

**fasáda 13,8 – 6,94 dveře = 6,86 m²
ostění 2,24 m²
sokl 0,26 m²**

- vyčištění fasády, odstranění zduté a poškozené omítky
- demontáž přístřešku nade dveřmi – 3,75 x 1,4m – 1ks
- demontáž a opětovná montáž osvětlení nade dveřmi – 2ks
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva žlutá
- montáž nového přístřešku nade dveřmi – 3,75 x 1,4m – 1ks – ocelová konstrukce opatřená antikoročním nátěrem, výplň ze skla (eventuálně polykarbonát opatřený ze spodní strany mříží z tahokovu), včetně kotvicích prvků
- odstranění keramických dlaždic stávajícího soklu
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení soklové omítky mozaikové dekorativní – barva šedá

Plocha č.14:

**fasáda 59,13 m²
sokl 1,65 m²**

- vyčištění fasády, odstranění zduté a poškozené omítky
- demontáž a opětovná montáž elektrozařízení – 2ks
- demontáž a opětovná montáž reklamní plachty včetně kotvení – 1ks
- demontáž a opětovná montáž konzoly včetně osvětlení – 1ks
- demontáž a opětovná montáž odpadkového koše – 1ks
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva žlutá
- odstranění keramických dlaždic stávajícího soklu
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení soklové omítky mozaikové dekorativní – barva šedá

Plocha č.15:**fasáda 35,6 m²**

- vyčištění fasády, odstranění zduřené a poškozené omítky
- vyrovnání fasády
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva žlutá

Plocha č.16:**fasáda 20,74 – 2,38 otvory = 18,36 m²****ostění 1,12 m²**

- vyčištění fasády, odstranění zduřené a poškozené omítky
- demontáž odpadního dešťového potrubí
- montáž nového odpadního potrubí – pozinkovaný plech, ø 100mm, včetně kotvení
- demontáž výlezu na střeche – žebřík
- montáž nového výlezu na střeche – žebřík
- výměna okna za nové plastové zasklené izolačním dvojsklem – rozměry 600x600 mm
- výměna dveří za nové plastové bez zasklení, včetně zárubně – rozměry 1000/2020 mm
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva žlutá

Plocha č.17:**fasáda 40,54 m²**

- vyčištění fasády, odstranění zduřené a poškozené omítky
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva žlutá

Plocha č.18:**zborcená stříška****rozměry 3,50 x 4,80 m**

- demontáž zborcené stříšky včetně nosných konstrukcí
- provedení nové skladby střechy – zateplení polytyrenem EPS 100S včetně spádových klínů
- vyspádování nově vzniklé ploché střechy směre, ke stávajícímu odvodňovacímu otvoru v atice
- provedení nového hydroizolačního souvrství ploché střechy z PVC-P folie
- provedení nové atikové závětrné lišty – dl. 24,6m
- dopojení dešťového odpadního potrubí (viz plocha č.16)

Plocha č.19:**fasáda 75,14 m²**

- vyčištění fasády, odstranění zduřené a poškozené omítky
- demontáž a opětovná montáž mříží – 2ks
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva žlutá

Plocha č.20:**fasáda 1,20 m²**

- vyčištění fasády, odstranění zduřené a poškozené omítky
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva žlutá

Plocha č.21:**fasáda 28,35 m²**

- vyčištění fasády, odstranění zduřené a poškozené omítky
- demontáž a opětovná montáž elektrozařízení a osvětlení – 3ks
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva žlutá

Plocha č.22:**fasáda 34,08 m²**

délka spáry 38,25 m

- vyčištění fasády, odstranění nesoudržného nátěru
- demontáž a opětovná montáž elektrozařízení – 3ks
- demontáž a opětovná montáž osvětlení – 2ks
- vyčištění a přetmelení spár mezi betonovým obkladem fasády
- nový nátěr – 2 vrstvy, barva žlutá

Plocha č.23:

fasáda 221,1 m²

délka spáry 303,85 m

- vyčištění fasády
- demontáž přístřešku – 1ks, rozměry 19,3 x 3,2 m
- vyčištění a přetmelení spár mezi betonovým obkladem fasády
- montáž nového přístřešku – rozměry 19,3 x 3,2 m, – ocelová konstrukce opatřená antikoročním nátěrem, výplň polykarbonát, včetně kotvicích prvků

Plocha č.24:

fasáda 54,82 m²

- vyčištění fasády, odstranění zduté a poškozené omítky
- demontáž a montáž nového přístřešku – viz plocha č. 23
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva žlutá

Plocha č.25:

fasáda 18,20 m²

- vyčištění fasády, odstranění zduté a poškozené omítky
- demontáž a montáž nového přístřešku – viz plocha č. 23
- demontáž a opětovná montáž osvětlení – 1ks
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva žlutá

Plocha č.26:

nákladová rampa

plocha z čela 25,00 m²

- očištění rampy včetně schodiště od rostlin a nečistot
- zednické zapravení římsy rampy a zapravení míst s opadanou omítkou, vyspravené plochy budou natřeny penetračním nátěrem
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení soklové omítky mozaikové dekorativní – barva šedá

Plocha č.27:

fasáda 13,64 m²

sokl 2,48 m²

- vyčištění fasády, odstranění zduté a poškozené omítky
- demontáž dešťového odpadního potrubí – 1ks
- montáž nového odpadního potrubí – pozinkovaný plech, ø 100mm, včetně kotvení, 1ks
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva žlutá
- provedení soklové omítky mozaikové dekorativní – barva šedá

Plocha č.28:

fasáda 236,60 m²

sokl 18,20 m²

- vyčištění fasády, odstranění zduté a poškozené omítky
- prořezání prasklého zdiva a vytvoření dilatační spáry, včetně krycí lišty, barva žlutá – 1ks, délka 5,2m
- demontáž a opětovná montáž žlabu s elektroinstalací – 1ks

- demontáž a opětovná montáž osvětlení – 4ks
- výměna původních dvoukřídlých dveří za nové plastové bez zasklení, včetně zárubně – rozměry 1600/2050 mm
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva žlutá
- provedení soklové omítky mozaikové dekorativní – barva šedá

Plocha č.29:

fasáda 56,10 m²

- vyčištění fasády, odstranění zduté a poškozené omítky
- demontáž a opětovná montáž reklamní tabule – 1ks
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva žlutá

Plocha č.30:

fasáda 28,80 m²

- vyčištění fasády, odstranění zduté a poškozené omítky
- provedení armovací stěrkové hmoty vyztužené skelným vláknem (tl. 3 mm)
- provedení tenkovrstvé silikonové probarvené omítky, zrno 1,5mm (tl. 2 mm) – barva žlutá

Ostatní práce:

- montáž a demontáž lešení
- úprava zeleně – ořezání dřevin
- očištění betonového obkladu fasády ve 2NP
- očištění a nátěr ocelových mříží VZT
- nátěr stávajících klempířských a zámečnických prvků
- revize hromosvodu a elektroinstalací
- rezerva v rozpočtu 5% pro případ výskytu nepředvídatelných okolností

c) popis postupu provádění prací a popis materiálů

Venkovní omítka je navržena silikonová - speciální silikonová omítka s vysokou ochranou proti růstu plísní, hub a řas pomocí širokospektrálních pomalu rozpustných biocidů, vysoce paropropustná, mimořádně stálobarevná, odolná UV záření a se samočisticím účinkem, zrnitosti 1,5 mm a venkovní omítka soklová mozaiková dekorativní. Z důvodů zvýšení adheze podkladu se po dokonalém vyschnutí výztužné vrstvy, zpravidla po 5-7 dnech, provádí penetrační nátěr – penetrace s granulátem. Nátěr se zpracuje dle předpisu a následně se nanáší štětkou nebo válečkem. Omítka se nesmí zpracovávat za teploty vzduchu a podkladu pod 5°C nebo nad 35°C, na přímém slunci, nebo silného větru. Styk dvou barevných odstínů v omítkách nebo ukončení omítky se provádí pomocí lepicí pásky, případně dělicími lištami. V místech, kde bude odstraněna stávající zduřelá omítka nutno doplnit novou jádrovou omítku.

Návrh barevného řešení bude zadán jako závazný investorem a bude odsouhlasen architektem města. Odstíny barev budou specifikovány dle vzorkovnice.

Před finální aplikací omítkovin je dodavatel povinen nanést vzorky omítkovin o velikosti cca 1,0m² na fasádu a nechat si je odsouhlasit investorem.

Jako povrchová úprava bude použita tenkovrstvá omítka na bázi silikonu, vyztužená skelnými vlákny s vysokou paropropustností a nízkou nasákavostí (dle ČSN EN 1062 třída paropropustnosti V1 a třída nasákavosti W3), zrnitá 1,5 mm s vysokou ochranou proti biotickému napadení (řasy, plísně) zajištěnou pomocí širokospektrálních pomalu rozpustných biocidů. Navržené odstíny barev budou vyvzorkovány a odsouhlaseny na stavbě. Hodnota světelné odrazivosti daného odstínu HBW bude v rozmezí 25 – 100.

Pro zajištění dlouhodobé životnosti systému bude mít navržený systém prokazatelně v tabulce uvedené vlastnosti:

	Požadavek na	Specifikace požadavku	Způsob doložení
1	Kvalitu podkladu	před zahájením prací bude ověřena vhodnost podkladu k provedení prací. Soudržnost podkladu ověří zvolený zhotovitel systému provedením odtrhových zkoušek. Hodnota soudržnosti k podkladu musí být min. 80 kPa, průměrná hodnota 200 kPa.	Protokol s výsledky zkoušky
2	Armovací stěrka	cementová s obsahem výztužných vláken, difuzní odpor $\mu \leq 15$	Vlákna - technický list, Difuze - zkušební protokol nezávislé zkušebny
3	Armovací stěrka	s odolností proti vzniku trhlin – bez trhlin při protažení o 0,3 %	Zkušební protokol nezávislé zkušebny nebo POV
4	Výztužná tkanina	min.145 g/m ² , pevnost po uložení do 5% NaOH - útek 1300 N, osnova 1350 N/5cm.	Technický list tkaniny
5	Povrchová úprava	S odolností proti biotickému napadení (řasy, plísně)	Technický list omítky
6	Povrchová úprava	Jako povrchová úprava bude použita tenkovrstvá omítka na bázi silikonu, vyztužená skelnými vlákny s vysokou paropropustností a nízkou nasákavostí (dle ČSN EN 1062 třída paropropustnosti V1 a třída nasákavosti W3),	Vlákna - technický list, paropropustnost a nasákavost - POV omítky

Celoplošné armování systému: teplota při nanášení výztužné vrstvy a jejím vytvrzování nesmí poklesnout pod +5°C. Tmely nelze zpracovávat pod přímým slunečním zářením, při větrném počasí je doba zpracování výrazně kratší. Před vytvořením výztužné vrstvy je nutné pečlivé změření rovinnosti povrchu tepelného izolantu. Nerovnosti, které by mohly negativně ovlivnit konečnou toleranci v omítce se musí odstranit. V případě desek z pěnového polystyrenu se místa spojů přebrousí. Prah po broušení se z povrchu tepelné izolace odstraní. Výztužnou vrstvu je nutno provést nejpozději do 14 dnů po nalepení desek tepelné izolace z pěnového polystyrenu. Po vyžrání se provede výztužná vrstva se skleným vláknem. Výztužná vrstva se provádí na vnějším povrchu tepelné izolace. Na povrch desek tepelné izolace se nanese zubovým hladítkem (10/10) v šířce pásu výztužné tkaniny armovací stěrková hmota v tl. cca 4 mm. Shora se rozvine předem nastříhaná výztužná tkanina, jednotlivé pruhy se pokládají s přesahem nejméně 100 mm. Tkanina se zatlačí do měkké stěrky nerezovým hladítkem od středu k okrajům a důkladně se uhladí. U exponovaných míst se doporučuje spodní část objektu armovat dvakrát. Celková tloušťka výztužné vrstvy by měla být 3-4 mm. Všechny pracovní úkony na výztužné vrstvě se provádějí před jejím vytvrdnutím. Tkanina má být uložena ve vnější třetině vrstvy a po zahlázení dokonale kryta tmelem. Rohy se vyztužují rohovou lištou s perlinkou a připevňují sítkou ze skelné tkaniny. Na roh se nanese stěrkový tmel a profil se do něj zatlačí. Plošně nanesená výztužná tkanina se skelným vláknem bude následně prováděna s překrytím 10 cm na tkaninu rohové lišty s perlinkou. U méně namáhaných míst lze vyztužení provést zdvojením výztužné tkaniny, překrytí s výztužnou tkaninou v ploše by mělo být cca 200 mm. V místech otvorů ve fasádě (okna, dveře, apod.)

je nutné zpevnit rohy otvorů diagonálně pruhem tkaniny o rozměrech cca 300x500 mm pod úhlem 45°.

Provádění vrchní ušlechtilé omítky: z důvodů zvýšení adheze podkladu se provede penetrační nátěr - penetrace s granulátem. Penetrační nátěr se provádí po dokonalém vyschnutí výztužné vrstvy, zpravidla po 5-7 dnech. Nátěr se zpracuje dle předpisu a následně se nanáší štětkou nebo válečkem. Technologická přestávka před nanášením dalších vrstev je nejméně 24 hod. Na objektu je navržena silikonová omítka – speciální silikonová omítka s vysokou ochranou proti růstu plísní, hub a řas pomocí širokospektrálních pomalu rozpustných biocidů, vysoce paropropustná, mimořádně stálobarevná, odolná UV záření a se samočisticím účinkem. Materiál se před nanášením řádně rozmíchá. Nanáší se nerezovým hladítkem a následně se stahuje rovnoměrně na tloušťku zrna a zahlazuje umělohmotným hladítkem. Napojení omítky se provádí „mokrý do mokrého“ (okraj nanesené plochy před pokračováním nesmí zasychat). Omítka bude zpracována za teploty vzduchu a podkladu dle technických listů. Při teplotě 20°C a 65% relativní vlhkosti vzduchu lze v případě potřeby za 24 hod. povrch přetírat. Nízké teploty a vysoká vlhkost vzduchu tuto dobu prodlužují. Pro ucelenou fasádní plochu je potřebné použít materiál téže výrobní šarže. Styk dvou barevných odstínů v omítkách nebo ukončení omítky se provádí buď pomocí lepicí pásky, případně dělicími lištami.

Kontrola kvality: kontrola kvality a provádění prací je v průběhu a po dokončení realizace zaměřena zejména na kvalitu a přídržnost podkladu, dokonalé očištění, odstranění neúnosných a nepřidržných vrstev a případné vyrovnaní větších nerovností, na rovinnost založení systému, na správnost použití lepicích tmelů, na kontrolu tloušťky a druhu tepelné izolace dle PD, na dodržování min. množství a způsobu nanesení lepicí hmoty na tepelně izolační desku, na dodržování rovinnosti lepení, na postup lepení na nároží budov, kolem okenních otvorů a v ostění, na dodržení tloušťky výztužné vrstvy a zakrytí výztužné sítě výztužnou stěrkou, na dodržování přesahů výztužné sítě, zakrytí výztužné sítě a hmoždinek výztužnou vrstvou, na kvalitní provedení omítky zateplovacího systému bez viditelných nerovností, napojení a barevných rozdílů, vytvoření pravidelné struktury povrchu, dodržení předepsaného odstínu omítky, na dodržování dostatečných a předepsaných přesahů klempířských prvků, oplechování apod., na dodržování všech nutných technologických přestávek při provádění prací při zateplení fasády, z důvodu správného vyžrání materiálu a potřebných vlastností pro následné nanášení.

Nové okno je navrženo plastové zasklené izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla $U_{w} \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ a $g=0,64$ dle stávajících rozměrů a členění. Bude osazeno okno s 5 – komorovým rámem v bílé barvě. Kování je celoobvodové, třípolohové, barva klik a štítků bílá. Nové okno musí umožnit účinné nucené odvětrání místnosti a zajistit intenzitu výměny vzduchu min $0,5 \text{ h}^{-1}$. Kotvení oken bude probíhat na základě předpisu výrobce oken, bude splněn bod 1 § 37 vyhl. 502/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu. Přesné rozměry bude nutno přesně zaměřit na stavbě!!! Skutečné parametry a další eventuelní změny výplní otvorů budou konzultovány s investorem a odsouhlaseny projektantem. Po osazení oken a dveří bude provedena oprava omítek.

Vstupní dveře (1ks východní fasáda západní části objektu a 1ks jižní fasáda) jsou navrženy plastové, plné bez zasklení se součinitelem prostupu tepla celých dveří $U_d \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, s plastovou prahovou lištou, jednokřídlé, respektive dvoukřídlé. Šířka vstupního křídla je navržena 1000 mm. Dveře opatřeny stavečem dveří, z vnější i z vnitřní klika. Přesná specifikace bude zkontrolována investorem s dodavatelem dveří, změny budou konzultovány s projektantem. Po osazení oken a dveří bude provedena oprava omítek.

Postup výměny výplní

Výměna oken bude probíhat postupně. V jednom pracovním dni je nutné provést celou výměnu tzn. není možno zanechat otvor přes noc otevřený. Rovněž tak zaprávky a osazování parapetů bude probíhat s cílem minimalizovat negativní dobu a dopad stavební činnosti na užívání objektu.

Venkovní parapety jsou navrženy z lakovaného pozinkovaného plechu.

Venkovní parapety budou provedeny s ukončením pro napojení na izolant a omítku ostění, budou celoplošně nalepeny na přestěrkovaný polystyrén bitumenovým lepidlem. Vzdálenost odkapávací hrany (definované ČSN 73 3610) oplechování parapetu bude 30 mm (platí pro výšku do 20 m). Parapet bude vyspádovaný směrem od okna ve spádu min. 5,5%. Práce s plechem se budou řídit dle ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební a pokyny výrobce plechu.

Vnitřní parapety u měněných oken budou plastové příslušné hloubky – bude zaměřeno přesně na stavbě. Návaznost čel parapetů na omítku bude řešena zatmelením spáry akrylátovým tmelem.

Lešení

Podmínkou realizace stavby je vybudování lešení po obvodě objektu. Výška lešení je dána úrovní upraveného terénu kolem domu a je max. 15,0 m. Konstrukce lešení musí být provedena tak, aby tvořila prostorově tuhý celek, zajištěný proti lokálnímu i celkovému vybočení, proti překlopení nebo proti posunutí. Při demontáži musí být v každé fázi zajištěna stabilita a tuhost zbytku demontované konstrukce, přičemž platí zákaz shazování součástí lešení. Přístup pracovníků na podlahy lešení se zpravidla zajišťuje pomocí výstupových žebříků, jejichž osazení musí být zabezpečeno proti zvrácení, sesmeknutí apod. Provoz na lešení smí být zahájen až po jeho úplném dokončení, vybavení a vystrojení ve smyslu požadavků technických norem dle ČSN 73 8101. Konstrukce lešení musí být stále udržovány tak, aby mohly bezpečně plnit funkci, pro kterou byly zřízeny. Vstupní koridor do objektu musí být zajištěn proti úrazu. Materiály a technologie použité při realizaci musí mít příslušné atesty, které budou doloženy ke kolaudaci.

d) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Dokumentace objektu a jeho realizace je navržena tak, aby při výstavbě a i v provozu odpovídala příslušným ustanovením.

Při provádění stavebních a montážních prací je třeba důsledně dodržet platné bezpečnostní předpisy. Zvláště je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízením vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při realizaci stavby budou prováděny zejména:

Práce ve výškách je nutno se řídit požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví nařízením vlády č. 362/2005 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky § 3, § 4 v rozsahu přílohy.

Zemní práce – při kterých je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. §3

Betonářské práce a práce související – při kterých je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. §3

Zednické práce – při kterých je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. §3

Montážní práce – při kterých je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. §3

Stroje a nářadí – při kterých je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. §3

Dále je nutno se řídit v průběhu stavebních prací i v samotném provozu nařízením vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízením vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a

používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí. Vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů bude proveden v souladu s nařízením vlády č. 11/2002 Sb.

Tuto technickou zprávu doplňují specifické údaje na poznámkách v jednotlivých výkresech.

Ve Zlíně, únor 2020

Vypracoval: Ing. Lucie Němečková